

# VÝZVA VČETNĚ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

## k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace

Vážená paní / Vážený pane,

dovoluji si Vás vyzvat jako zájemce o zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Rekonstrukce střechy domova mládeže F1**“ k vypracování a k podání nabídky do tohoto řízení a dále k prokázání splnění kvalifikace.

### 1. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### **Stručný textový popis veřejné zakázky:**

Projekt řeší havarijní stav stávající střechy domova mládeže F 1 výměnou nevhodné konstrukce za novou. Zároveň s novou konstrukcí střechy bude řešeno zateplení střechy objektu, které v současné době nespĺňuje požadavky ČSN 73 0540 – 2 tepelná technika budov – část 2 Požadavky.

Předmětem veřejné zakázky je demontáž a odstranění stávající konstrukce střechy vč. falcované plechové krytiny, zřízení nové nosné konstrukce střechy z dřevěných sbíjených vazníků sedlového tvaru střechy se spádem 9,5 provedení nového šestiho pláště z bitumenových šindelů vč. klempířských výrobků v rovině střechy a provedení nového zateplení stropu posledního podlaží v prostoru sbíjených vazníků.

Bližší informace jsou specifikovány v projektové dokumentaci

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

Dodávka	CPV
Stavební práce	45000000-7

### 2. MÍSTO PLNĚNÍ

Název ZÚJ: Boskovice

Kód NUTS : CZ064

### 3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele:

**Vyšší odborná škola ekonomická a zdravotnická a Střední škola,  
Boskovice, Hybešova 53**

Sídlo:

Hybešova 982/53, 680 01 Boskovice  
62073516

IČ:

Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Jindřich Friedl, ředitel  
+420 516 454 041-3

Telefon:

E-mail:

[skola@vassboskovice.cz](mailto:skola@vassboskovice.cz)

Osoba pověřená technickými věcmi :

Ing. Miloš Novotný, stavební dozor  
tel. 602562151

### 4. ÚDAJE O VYZVEDNUTÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ ZA PODKLADY:

Zadávací podklady v tištěné podobě si mohou vyzvaní zájemci vyzvednout na adrese zadavatele u p. Příbylové na telefonu 511123105 za úplaty 300,- Kč včetně DPH, v e-mailové podobě jsou pak zasílány bezplatně na požádání, spolu s přílohami.

## 4. DODATEČNÉ INFORMACE

**Lhůta pro vyžádání dodatečných informací k zadávací dokumentaci:**

datum: do 28.června 2010

hodina: 15:00 hod

## 5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

### Prokazování splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky dodavatele.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění profesního kvalifikačního předpokladu - výpisu z obchodního rejstříku nebo obdobné evidence.

Pokud podává nabídku několik dodavatelů společně, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Dodavatel předloží zadavateli veškeré doklady, kterými prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené zadavatelem pro podání nabídky.

**Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění:**

### Základních kvalifikačních předpokladů

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel čestným prohlášením, které je v příloze č. 2 Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů. Prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

### Profesních kvalifikačních předpokladů

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů
- originál nebo ověřenou kopii dokladu o oprávnění k podnikání odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### Ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů splní dodavatel předložením údajů o celkovém obratu, zjištěném podle zvláštních právních předpisů, za poslední 3 uzavřená účetní období. Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatel stanovuje minimální úroveň celkového obratu, zjištěného podle § 1 odst. 2 písm. e) a § 20 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 7,0 mil. Kč včetně DPH. Dodavatel doloží čestné prohlášení o výši obratu za požadovaná období.

### **Technických kvalifikačních předpokladů**

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění této veřejné zakázky zadavatel požaduje předložení následujících dokladů:

- seznam tří realizovaných zakázek obdobného charakteru (tedy rekonstrukce střechy) v posledních 5 letech před obdržením výzvy, seznam bude mít formu originálu čestného prohlášení s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele.

### **Důsledek nesplnění kvalifikace**

Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků uvedených ve Výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci.

Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Doklady, kterými zahraniční osoba prokazuje splnění kvalifikace, musí být předloženy v původním jazyce a též v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.

## **6. KRITÉRIÁ PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky:

Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií:

- Celková nabídková cena bez DPH.....váha 80 %
- Délka záruky za dílo v měsících nad požadovaný rámec .....váha 10 %
- Sankce za nedodržení termínu dokončení a předání díla.....váha 10 %

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Bodová hodnota je vynásobena vahou příslušného hodnotícího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například doba záruky, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například cena nabídky, doba provádění, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

### **Výše nabídkové ceny bez DPH**

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH, a to tak, že nejvhodnější nabídková cena má minimální hodnotu. Minimální hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

### **Délka záruky za dílo v měsících nad požadovaný rámec**

V rámci dílčího kritéria „Délka záruky za dílo v měsících nad požadovaný rámec“ bude zadavatel hodnotit dodavatelem nabídnutou délku záruky za dílo nad požadovaný rámec. Minimální požadovaná délka záruky je zadavatelem stanovena v délce 60 měsíců. Nejvhodnější nabídka je nabídka s nejdelší záruční dobou nad požadovaný rámec. Nejvhodnější nabídka má maximální hodnotu.

### **Sankce za nedodržení termínu dokončení a předání díla**

V rámci dílčího kritéria „Sankce za nedodržení termínu dokončení a předání díla“ bude zadavatel hodnotit dodavatelem nabídnutou sankci za nedodržení termínu realizace zakázky v Kč/den prodlení, přičemž minimální požadovaná výše sankce může být rovna minimálně 0,1 % z nabídkové ceny uchazeče včetně DPH. Pokud uchazeč ve své nabídce nabídne sankci nižší než uvedený limit, přiřadí mu hodnotící komise za toto kritérium 0 bodů. Nejvhodnější nabídka, je nabídka s nejvyšší sankcí za nedodržení termínu dokončení a předání díla. Nejvhodnější nabídka má maximální hodnotu. Maximální hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

## **7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena bude zpracována podle členění položkového rozpočtu. Celková nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

Dále musí nabídková cena obsahovat i náklady související s platebními podmínkami stanovenými zadavatelem.

Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

## **8. NÁVRH SMLOUVY, PLATEBNÍ PODMÍNKY VČETNĚ PODMÍNEK ZA NÍCHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

### **9.1 Návrh smlouvy**

Návrh smlouvy vymezující budoucí rámec smluvního vztahu a jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace (příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

Tento návrh smlouvy zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky – smlouva o dílo. Zadavatel požaduje, aby uchazeči návrh smlouvy obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy o dílo uchazeče nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.

Požadovaná minimální délka záruční doby na celé dílo je stanovena v délce 60 měsíců.

Uchazeč doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „\*\*\*“). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky, požaduje zadavatel uvést v nabídce uchazeče (v příloze návrhu smlouvy), jaká část plnění bude zadána třetím osobám a které osoby to budou (u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje).

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů, plná moc pak musí být součástí nabídky v prosté kopii. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby. I tento harmonogram výstavby musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

### **9.2 Platební podmínky**

9.2.1 Zadavatel neposkytuje zálohy.

9.2.2 Cena díla bude Objednavatelem hrazena následovně:

- a) 90% z ceny díla bude uhrazeno na základě Faktury po předání díla;
- b) 10% z ceny díla bude uhrazeno na základě Faktury po odstranění vad a nedodělků.

9.2.3 Splatnost jednotlivých faktur činí 30 dnů. Lhůta začíná běžet od prvního dne doručení faktury objednateli.

Platební podmínky jsou podrobněji vymezeny v návrhu smlouvy o dílo, které jsou nedílnou přílohou této zadávací dokumentace.

### 9.3 Podmínky za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

## 9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každé v samostatné sloze nebo společně v jedné sloze) a označených shodně s následujícími pokyny:

### ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

- Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" (příloha č. 1) opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče
- Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace
  - a) doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
  - b) doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
  - c) doklady prokazující splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů
  - d) doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů

### ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY

- a) **Návrh smlouvy** bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

### ČÁST 3 – DALŠÍ NEDÍLNÉ SOUČÁSTI NABÍDKY

- a) Vyplněný formulář s identifikačními údaji osob, s jejichž pomocí hodlá dodavatel zakázku plnit (subdodavatelé)
- b) Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace jako plná moc apod.
- c) CD obsahující návrh smlouvy v elektronické podobě

Pozn. Pokud bude Návrh smlouvy a veškeré podklady v nabídce podepsány zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů, pak **musí být plná moc součástí nabídky v originále nebo v úředně ověřené kopii.**

## 10. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ADRESA, NA KTEROU MAJÍ BÝT POSLÁNY NABÍDKY

**datum:** do 1. 7. 2010

**hodina:** 10:00 hod

**Adresa pro podání nabídky:**

**Vyšší odborná škola ekonomická a zdravotnická a Střední škola Boskovice, Hybešova 53**

Obálka obsahující nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (v pracovních dnech v době od 8:00 do 15:00 hod, )

**dne 1. 7. 2010 od 8:00 do 10:00 hod) , a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek ve výzvě k podání nabídek.**

Uchazeč je povinen nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce, která bude obsahovat svazek nabídky v originále. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

**NEOTVÍRAT - „Rekonstrukce střechy domova mládeže F1“**

**Jiné upřesňující údaje:**

Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, které nebudou označeny nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout.

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebude zadavatel otevírat.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více dodavatelů společně. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.

**Elektronické podání nabídky:**

Neumožňuje se.

## **11. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech zrušit výběrové řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat pravdivost údajů uvedených uchazečem v nabídce, zvláště údajů, které jsou součástí hodnotících kritérií.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z výběrového řízení účastníka, který v nabídce uvedl nepravdivé údaje.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.

## **12. VARIANTNÍ NABÍDKY**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

### **13. OSTATNÍ ÚDAJE NUTNÉ PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Pokud se v zadávací dokumentaci a její přílohách vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. Uchazeč pak musí na tuto skutečnost v nabídce upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

### **14. PŘÍLOHY:**

- 1. Krycí list nabídky**
- 2. Čestné prohlášení**
- 3. Seznam subdodavatelů**
- 4. Návrh smlouvy o dílo**
- 5. Projektová dokumentace**
- 6. Výkaz výměr v elektronické podobě**

V Boskovicích dne 21.6.2010

S pozdravem

.....  
**Ing. Jindřich Friedl**  
ředitel školy